

اصل سوالات آزمون

دفتریاری ۱۳۸۶

✓ اصل سوالات آزمون دفتریاری، برگزار شده در ۲۲ آذر ۱۳۸۶

✓ نسخه رایگان شامل ۵۰ سوال (بدون پاسخنامه)

✓ مجری آزمون: سازمان سنجش

لینک های مفید آزمون دفترياري اسناد رسمي

فایل اطلاعات آزمون	خرید این محصول
خرید درسنامه عمومی	خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر
اخبار آزمون	منابع آزمون
	شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	
<p>آخرین بروزرسانی ها:</p> <p>۱۴۰۴/۰۲/۰۳ سوالات موجود آپدیت شد.</p>	

فهرست مطالب

❖ فصل اول: اصل سوالات تایپ شده آزمون دفترياری اول و دوم سال ۱۳۸۶

➤ احکام اسلامی {صفحه ۴ - ۵ سوال}

➤ ادبیات فارسی {صفحه ۴ - ۱۰ سوال}

➤ اطلاعات عمومی {صفحه ۶ - ۵ سوال}

➤ حقوق ثبت {صفحه ۶ - ۱۵ سوال}

➤ مقررات دفاتر اسناد رسمی {صفحه ۹ - ۱۵ سوال}

❖ فصل دوم: عکس اصل دفترچه سوالات آزمون دفترياری اول و دوم سال ۱۳۸۶ {صفحه ۱۳ -

۵۰ سوال}



❖ فصل اول: اصل سوالات تایپ شده آزمون دفترباری اول و دوم سال ۱۳۸۶

◀ احکام اسلامی

۱- اگر کسی در موقع اقامه نماز ذکر قرائت فراموش کند و بعد از رکوع متوجه شود نماز او چه حکمی دارد؟

(۱) نماز را باید تمام کرده و یک رکعت نماز احتیاط بجا آورد

(۲) نماز باطل است

(۳) نماز را باید تمام کرده و دو سجده سهو بجا آورد

(۴) نماز صحیح است، باید ادامه دهد و تمام کند.

۲- اگر کسی در ماه مبارک رمضان قصد مسافرت کند اول روز قبل از رسیدن به حد ترخص روزه خود را باطل کند حکم او کدام

است؟ (iranarze.ir)

(۱) قضا و کفاره بر او واجب می شود

(۲) قضا و کفاره ندارد

(۳) فقط فضای آنروز واجب می شود

(۴) یک مد طعام بعنوان کفاره واجب می شود

۳- کدامیک از موارد زیر موجب بطلان روزه می شود؟

(۱) در خواب جنب شدن - به اجبار کسی را در آب انداختن

(۲) خوردن و آشامیدن - فروبردن تمام سر در آب

(۳) سهواً سر در آب فرو بردن - بی اختیار به آب افتادن

(۴) فروبردن آب دهان - سهواً چیزی را خوردن

۴- کدامیک از موارد زیر از فروع دین است؟

(۱) نماز - روزه - حج

(۲) عدل - امامت - نماز

(۳) روزه - امامت - نماز

(۴) معاد - عدل - امامت

۵- اگر یکی از واجبات رکنی نماز سهواً فراموش شود نماز چه حکمی دارد؟

(۱) بعد از اتمام نماز سجده سهو باید بجا آورد

(۲) بعد از اتمام نماز باید یک رکعت نماز بجا آورد

(۳) نماز باطل است

(۴) نماز صحیح است

◀ ادبیات فارسی

۶- املای کدام کلمه با توجه به معنی آن غلط است؟

(۱) سمات = دسته

(۲) ارغند = خشمگین و قهر آلود

(۳) حصین = محکم

(۴) اشباح = سیاهی که از دور به نظر می رسد

۷- در کدام عبارت غلط املایی وجود ندارد؟

- (۱) عامّه همیشه و از عین لغت اند
(۲) آن را برخواند حرفاً به حرف به الهام سماوی
(۳) و به این که مرا خلق اختیار کردند قره نتوان گشت
(۴) موضوع و مهتوای نوشته ها نیز زیر و رو گردید
- ۸- املای چند کلمه در عبارت « به دار خلیف امیری از امرای حبّی نزول کردم سیاهی دیدم مغلول و مسلسل مرا گفت این غلامی است حادی که صوتی خوش دارد» غلط است؟

(۱) چهار (۲) دو (۳) یک (۴) سه

- ۹- در عبارت «غم و ضجرتی بزرگ بر من دست یافت. یافتم افشین را بر گوشه صدر نشسته و نطعی فرود صفّه باز کشیده و صیّاف برهنه به دست ایستاده» املای کدام کلمه غلط است؟

(۱) صفّه (۲) ضجرت (۳) نطع (۴) صیّاف

۱۰- معنی «حذر کن زندان ده مرده گوی» در کدام گزینه آمده است؟

- (۱) به دیگران بگو که از نادان بپرهیزند
(۲) از نادان بپرهیز و او را به همه شناسان
(۳) از نادانی که به اندازه ده تن سخن می گوید بپرهیز
(۴) از نادانی که ادعا می کند از ده مرده گوی سبقت می برد بپرهیز

۱۱- معنی عبارت «تو را بر همه چیزها حکم است تا در ضیافت مایی» چیست؟ (iranarze)

- (۱) تا وقتی که مهمان ما هستی هر دستوری بدهی لازم الاجرا است.
(۲) به ما امر شده است که تو را به عنوان مهمان بپذیریم
(۳) تا هر وقت که اراده کنی می توانی مهمان ما باشی
(۴) برای پذیرایی از شما بسیار نعمتها فراهم آورده ایم

- ۱۲- در عبارت «همه احوال عالم را در معرض تبدل تلقی می کرد و از هیچ حادثه سویی به شکوه در نمی آمد و در طریقی تبطل و انقطاع خویشتن را از خود خالی کرده بود» چند غلط املایی وجود دارد؟

(۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) یک

۱۳- آوند یعنی ...

(۱) آرامش (۲) فریاد (۳) طراوت (۴) معلق

۱۴- معنی کنایی «دم بر من چیره شد» چیست؟

- (۱) خشم همه وجودم را فرا گرفت (۲) آن لحظه همه چیز را فراموش کردم

(۴) نزدیک بود خفه شوم

(۳) نفس نفس میزد

۱۵- معنی کلمه «فند» چیست؟

- (۱) مکر (۲) هر (۳) بند (۴) رنگ

اطلاعات عمومی

۱۶- اگر شخصی در یک سال کبیسه فقط ماه های آخر هر فصل را کار کند در آن سال چند روز کرده است؟

- (۱) ۱۲۱ روز (۲) ۱۱۹ روز (۳) ۱۲۰ روز (۴) ۱۲۲ روز

۱۷- سازمان ثبت احوال کشور وابسته به است؟

- (۱) وزارت کشور (۲) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

- (۳) ریاست جمهوری (۴) شهرداری

۱۸- اعضای شورای نگهبان عبارتند از

- (۱) پنج نفر فقیه و پنج نفر حقوقدان (۲) شش نفر فقیه و شش نفر حقوقدان

- (۳) دوازده نفر فقیه و شش نفر حقوقدان (۴) نه نفر فقیه و سه نفر حقوقدان

۱۹- کدامیک از رودهای زیر به دریای خزر می ریزد؟

- (۱) زاینده رود (۲) زرینه رود (۳) سفید رود (۴) هیرمند

۲۰- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران سال است؟

- (۱) پنج (۲) یک (۳) دو (۴) سه

حقوق ثبت

۲۱- معترضین به درخواست ثبت و تحدید حدود در مواعد قانونی پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت چه اقدامی باید انجام دهند؟

ایران عرضه

- (۱) معترض مکلف است از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت با تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار ظرف مدت یکماه

گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تحویل دهد

- (۲) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات به دیوان عدالت اداری مراجعه نماید

- (۳) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات انجام شده به هیأت نظارت مراجعه نماید

- (۴) رسیدگی به اعتراض خود را از طریق دادگاه پیگیری نماید

۲۲- حق الثبت املاک به چه میزان تعیین و محاسبه می شود؟

- (۱) بر اساس قیمت کارشناسی روز از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول میشود

- (۲) براساس قیمت منطقه بندی قیمت ملک تعیین و از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول می گردد

(۳) بر اساس قیمت منطقه بندی به میزان ۱۰٪ وصول می شود

(۴) بر اساس قیمت کارشناسی روز به میزان ۱۰ محاسبه و وصول می شود

۲۳- درچه صورتی تحدید حدود ملک بدون انتشار آگهی تحدید حدود بعمل خواهد آمد؟

(۱) محدوده پلاک مورد تحدید در محل مشخص و دارای حدود طبیعی باشد

(۲) با حضور و معرفی مجاورین تحدید حدود بعمل آید

(۳) قبلاً آگهی تحدید حدود منتشر، ولی عملیات تحدیدی انجام نشده است.

(۴) هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین شده باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی و با تبعیت

از مجاورین بعمل خواهد آمد

۲۴- وضعیت ثبتی ملک مجهول المالک؟

(۱) ملک در دفتر توزیع اظهار نامه در موقع شماره گذاری تعرفه شده ولی سابقه برگشت اظهارنامه ثبتی و قبول درخواست ندارد.

(۲) اظهار نامه تنظیم ولی بعثت وجود اختلاف بین متقاضیان و متصرفین مالک آن مشخص نیست

(۳) برای ملک شماره پلاک ثبتی تعیین نشده است.

(۴) ملک در دفتر توزیع اظهار نامه تعرفه نشده است

۲۵- نماینده محدد در تحدید حدود چه محدوده را باید تحدید حدود نماید؟

(۱) با تبعیت از حدود مجاورین عملیات تحدیدی را انجام دهد.

(۲) مطابق معرفی و اظهار متقاضی ثبت عملیات تحدیدی را انجام دهد.

(۳) محدوده معرفی شده از طرف مستدعی ثبت داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه ثبتی و تصرفات متقاضی ثبت در قسمت معرفی شده محرز باشد.

(۴) با حضور مطلعین محلی و تحقیق از مجاورین تحدید حدود بعمل خواهد آمد.

۲۶- مرجع رسیدگی به اعتراض واصله به تصمیم واحد ثبتی در اجرای قانون افراز املاک مشاع:

(۱) مدیرکل ثبت استان (۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل

(۳) هیأت نظارت ثبت استان (۴) دیوان عدالت اداری

۲۷- پس از ابلاغ اجرائیه برائت اعتراض مدیون از طریق مراجع قانونی عدم صحت ابلاغ اجرائیه تائید گردیده، وضع حقوق

دولتی چگونه است؟

(۱) حقوق دولتی تعلق نمی گیرد. (۲) نصف نیمعشر تعلق می گیرد

(۳) نیمیشر تعلق می گیرد (۴) ربع نیمیشر تعلق می گیرد

۲۸- هرگاه در طرز تنظیم استاد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه با کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه (۲) هیأت نظارت (۳) شورای عالی ثبت (۴) هیأت حل اختلاف

۲۹- چنانچه اعتراض از طرف غیر مجاور به تحدید حدود واصل گردد اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

(۱) مراتب جهت رسیدگی به اعتراض به هیأت نظارت گزارش می شود.

(۲) دادگاه در جلسه اداری فوق العاده رسیدگی و قرار لازم را صادر می نماید.

(۳) واحد ثبتی نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید معترض می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به هیأت نظارت شکایت نماید.

(۴) اعتراض را جهت رسیدگی به دادگاه ارسال می دارند.

۳۰- هر کس بخواهد سند خود را به امانت بگذارد می تواند {ایران عرضه}

(۱) آنرا در پاکت گذاشته به دفتر اسناد رسمی که کانون سردفتران تعیین می کند تسلیم و رسید دریافت نماید .

(۲) آنرا در پاکت گذاشته به نزدیکترین دفتر اسناد رسمی محل سکونت خود تسلیم و رسید دریافت نماید.

(۳) آنرا در پاکت گذاشته و به دفتر اسناد رسمی مورد نظر خود تسلیم و رسید دریافت نماید.

(۴) آنرا در پاکت یا لفاف دیگری که لاک و مهر شده باشد گذاشته شخصاً به اداره ثبت اسناد محل تسلیم نماید.

۳۱- آراء هیأت‌های نظارت در اجرای بندهای ۳، ۴، ۶ از ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در چه صورتی قابل طرح در شورای عالی ثبت می باشد.

(۱) با وصول اعتراض به رأی هیأت نظارت

(۲) چنانچه رأی برخلاف قانون صادر گردد

(۳) وصول اعتراض و دستور رئیس سازمان ثبت

(۴) چنانچه به تشخیص رئیس سازمان ثبت (مدیرکل ثبت در سابق) آراء هیأت‌های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد

۳۲- هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا روز اقامه دعوا نماید عرضحال مزبور مستقیماً تسلیم می شود.

(۱) ۳۰ - به دادگاه تجدید نظر استان محل وقوع ملک

(۲) ۶۰ - به هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

(۳) ۹۰ - به اداره یا شعبه ثبتی که ضمن اعلان نوبتی معین شده است

(۴) ۶۰ - به دادگاه صالح محل وقوع ملک

۳۳- مدت مقرر در ماده ۱۱ قانون ثبت برای اینکه متصرفین بتوانند درخواست ثبت ملک خود را بنمایند از چه تاریخی شروع و چه مدت می باشد؟

(۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی ماده ۱۰ به مدت ۶۰ روز

(۲) از تاریخ انتشار آگهی ماده ۹ به مدت ۶۰ روز

(۳) از تاریخ انتشار آگهی های نوبتی به مدت ۹۰ روز

(۴) بعد از انتشار آخرین نوبت آگهی ماده ۱۰ به مدت ۹۰ روز

۳۴- چنانچه حکم دادگاه بر بی حقی متقاضی ثبت صادر شود اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

(۱) در اجرای بند ۲ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت مراتب به هیأت نظارت گزارش می شود

(۲) معترض محکوم له جانشین مستدعی ثبت شناخته شده ملک بدون انتشار آگهی های نوبتی طبق حکم نهایی دادگاه ثبت دفتر املاک خواهد شد.

(۳) محکوم له جهت تنظیم سند انتقال به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی می شود

(۴) نسبت به قبول درخواست ثبت از محکوم له و انتشار آگهی های نوبتی اقدام نماید.

۳۵- رسیدگی و رفع اشتباه از عملیات تفکیکی قبل از اینکه ملک مورد انتقال واقع شود و یا ثبت دفتر املاک شود با کدام مرجع است؟

(۱) رفع اشتباه در صلاحیت رئیس ثبت محل می باشد

(۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل رسیدگی و رأی بر اصلاح رفع اشتباه صادر می نماید

(۳) مدیر کل ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را صادر می نماید

(۴) هیأت نظارت ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را می دهد

◀ مقررات دفاتر اسناد رسمی

۳۶- شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مورد معامله قرار گرفته است استعلامات لازم بعمل آمده ارزش معاملاتی که دارایی بر اساس مالیات وصول نموده مورد معامله را ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام کرده است قیمت مورد توافق طرفین ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سند قیمت مورد توافق قید گردیده است حق الثبت متعلقه چقدر است؟

(۱) ۳۰۰,۰۰۰ ریال (۲) ۹۰۰,۰۰۰ ریال (۳) ۱۵۰,۰۰۰ ریال (۴) ۳۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۷- تقاضای صدور ورقه اجرائیه باید وسیله تقاضانامه از ناحیه ذینفع و یا قائم مقام او از بعمل آمده و رسید دریافت دارد.

(۱) دفتر اسناد رسمی که سند مورد اجرائیه در آن دفتر ثبت شده

(۲) نزدیکترین دفتر اسناد رسمی به اقامتگاه ذینفع

(۳) اداره ثبت محل سکونت ذینفع

۴) اداره کل اجرا مفاد اسناد لازم الاجرا

۳۸- شخصی مدعی است در اجرای اسناد رسمی ماشین مورد بازداشت جزء مستثنیات دین است مرجع رسیدگی کدام است؟

۱) دادگاه عمومی و رأی آن طبق آیین دادرسی قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر است.

۲) رئیس ثبت محل و نظریه وی ظرف ده روز قابل تجدید نظر در هیأت نظارت است.

۳) رئیس ثبت محل و نظریه وی قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی است

۴) هیأت نظارت و مرجع تجدید نظر شورای عالی ثبت است.

۳۹- برای ثبت سند شخصی که محقق شده مریض است در محل هایی که دسترسی به مدعی العموم نمی باشد نحوه ثبت

سند در خارج از دفترخانه چگونه است؟

۱) سند با حضور یک نفر از اقربای درجه اول یا دوم طبقه اول یا دوم شخص بیمار تنظیم می گردد.

۲) سند با حضور نماینده بخشداری ثبت محل تنظیم می گردد.

۳) سند با حضور نماینده ثبت محل تنظیم می گردد.

۴) سند با حضور دو نفر از معتمدین محل انجام می شود.

۴۰- شرایط عضویت در دادگاه های انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است؟

۱) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا اداری یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی سردفتر از درجه ۴ به بالا

۲) داشتن ده سال سابقه قضایی یا وکالت یا اداری یا سردفتری

۳) داشتن ده سال سابقه قضایی و سردفتری و عدم محکومیت انتظامی مبنی بر انفصال

۴) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا وکالت یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی هر یک از اعضا

۴۱- سردفتران و دفترباران را می توان برای عضویت هیأت مدیره کانون سردفتران انتخاب کرد که حداقل داشته

باشند. (متعلق به سایت ایران عرضه)

۱) ده سال سابقه سردفتری و قضاوت و پانزده سال دفترباری

۲) ده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا قضاوت یا وکالت دادگستری

۳) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا ده سال سابقه قضاوت یا وکالت دادگستری

۴) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا قضاوت یا وکالت

۴۲- در صورتیکه متعاملین برای اقاله معامله به دفتر اسناد رسمی مراجعه نمایند، نحوه اقدام چگونه است؟

۱) پس از اقاله با تنظیم سند جداگانه خلاصه معامله آن ارسال می گردد

۲) پس از اقاله خلاصه معامله آن با قید عبارت اقاله و زدن مهر باطل شد ارسال می گردد.

۳) پس از اقاله معامله در ستون ملاحظات دفتر سند معامله ابطال و مهر باطل شد روی سند و ثبت زده می شود در املاک

خلاصه اقاله طبق خلاصه معاملات ارسال می گردد.

۴) پس از اقاله معامله در ستون ملاحظات دفتر مهر باطل شد زده می شود و فسخ نامه ارسال می گردد.

۴۳- کدامیک از دفاتر زیر در دفترخانه باید تمام صفحات آن در بدو امر توسط دادستان شهرستان محل یا نماینده او شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر دادرسی ممهور نموده و مجموع عده صفحات را در صفحه اول و آخر دفتر با تمام حروف قید شود.

۱) دفتر درآمد

۲) دفتر گواهی امضاء

۳) دفتر ابواب جمعی قبوض سپرده و اوراق بهادار

۴) هر سه مورد

۴۴- نحوه ارسال خلاصه معاملات به ادارات ثبت چگونه است؟

۱) خلاصه معاملات و اسناد وصیت راجع به املاک ثبت شده مستقیماً به دفتر املاک و املاک در جریان ثبت به بایگانی اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۲) خلاصه معاملات املاک اعم از ثبت شده و املاک در جریان ثبت به دفتر اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۳) خلاصه معاملات املاک ثبت شده و در جریان ثبت و وصیت مستقیماً به ادارات ثبت محل ارسال می گردد

۴) خلاصه معاملات املاک ثبت شده به اداره ثبت محل ارسال می گردد

۴۵- در مورد گزارش های واصل علیه سردفتران و دفتریاران اتخاذ تصمیم در وقوع یا عدم وقوع تخلف با است.

۱) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات

۲) کانون سردفتران و دفتریاران

۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۴) اداره کل امور استاد و سردفتران

۴۶- ترکیب اعضای هیأت نظارت کدام است؟

۱) رئیس ثبت محل و یک قاضی تجدید نظر و یک خیره ثبتی

۲) یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان و یک مطلع ثبتی

۳) دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان

۴) رئیس ثبت یا قائم مقام وی و یک قاضی دادگاه و یک خبره ثبتی

۴۷- ترتیب ابلاغ کیفر خواست و دادنامه و سایر اختارات در دادرسی و دادگاه های انتظامی سردفتران براساس می باشد.

۱) آئین دادرسی مدنی

۲) قانون رسیدگی به تخلفات کارکنان دولت

۳) آئین نامه کانون سردفتران و دفتریاران

۴) آئین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا

۴۸- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه می باشد.

۱) گرفتن وجوهی غیر از آنچه در قوانین و مقررات تجویز گردیده است.

(۲) عدم قید حقوق دولتی و حق التحریر در دفتر و صدر اسناد تنظیمی

(۳) خودداری غیر موجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه بصورت ناقص به نحوی که موجب تأخیر در کار شود

(۴) تمرد دفتریار از انجام دستور قانونی سردفتر برای بار دوم

۴۹- سردفتر مکلف است خلاصه معامله نسبت به املاک را که در نزد او واقع شده ظرف روز روی برگهای مخصوص

نوشته و به اداره ثبت محل وقوع ملک بفرستد.

(۱) پنج (۲) ده (۳) بیست (۴) پانزده

۵۰- تنظیم و ثبت معاملات اشخاص بعنوان شرکت با نمایندگی شرکت:

(۱) پس از تأیید شرکت یا نمایندگی شرکت وزارت بازرگانی بلاشکال است.

(۲) ممنوع است.

(۳) قبل از احراز شخصیت حقوقی آنها ممنوع است.

(۴) پس از حضور متعاملین اعم از اصیل یا نماینده مقدور است.



احکام اسلامی

- ۱- اگر کسی در موقع اقامه نماز ذکر قرائت فراموش کند و بعد از رکوع متوجه شود نماز او چه حکمی دارد؟
 - (۱) نماز را باید تمام کرده و یک رکعت نماز احتیاط بجا آورد
 - (۲) نماز باطل است
 - (۳) نماز را باید تمام کرده و دو سجده سهو بجا آورد
 - (۴) نماز صحیح است، باید ادامه دهد و تمام کند.
- ۲- اگر کسی در ماه مبارک رمضان قصد مسافرت کند اول روز قبل از رسیدن به حد ترخص روزه خود را باطل کند حکم او کدام است؟
 - (۱) قضا و کفاره بر او واجب می شود
 - (۲) قضا و کفاره ندارد
 - (۳) فقط قضای آنروز واجب می شود
 - (۴) یک مد طعام بعنوان کفاره واجب می شود
- ۳- کدامیک از موارد زیر موجب بطلان روزه می شود؟
 - (۱) در خواب جنب شدن - به اجبار کسی را در آب انداختن
 - (۲) خوردن و آشامیدن - فروبردن تمام سردر آب
 - (۳) سهواً سردر آب فرو بردن - بی اختیار به آب افتادن
 - (۴) فروبردن آب دهان - سهواً چیزی را خوردن
- ۴- کدامیک از موارد زیر از فروع دین است؟
 - (۱) نماز - روزه - حج
 - (۲) عدل - امامت - نماز
 - (۳) روزه - امامت - نماز
 - (۴) معاد - عدل - امامت
- ۵- اگر یکی از واجبات رکعتی نماز سهواً فراموش شود نماز چه حکمی دارد؟
 - (۱) بعد از اتمام نماز سجده سهو باید بجا آورد
 - (۲) بعد از اتمام نماز باید یک رکعت نماز بجا آورد
 - (۳) نماز باطل است
 - (۴) نماز صحیح است

ادبیات فارسی

- ۶- املائی کدام کلمه یا توجه به معنی آن غلط است؟
 - (۱) سولیت = دسته
 - (۲) ارغند = خشمگین و فیرآلود
 - (۳) حصین = محکم
 - (۴) اشباح = سیاهی که از دور به نظر می رسد
- ۷- در کدام عبارت غلط املائی وجود ندارد؟
 - (۱) عاتنه همیشه و از عین لغت اند.
 - (۲) آن را بر خواند حرفاً به حرف به الهام سماوی
 - (۳) و به این که مرا خلق اختیار کردند قره نتوان گشت
 - (۴) موضوع و مهتوای نوشته ها نیز زیر و رو گردید
- ۸- املائی چند کلمه در عبارت «به دار خلیف امیری از امرای حبیبی نزول کردم سیاهی دیدم مغلول و مسلسل مرا گفت این غلامی است حیادی که صوتی خوش دارد» غلط است؟
 - (۱) چهار
 - (۲) دو
 - (۳) یک
 - (۴) سه
- ۹- در عبارت «خیم و صجرتی بزرگ بر من دست یافت. باقیم افشین را برگوشه مدبر نشسته و نظمی فرود صفه باز کشیده و صیاف برهنه به دست ایستاده» املائی کدام کلمه غلط است؟
 - (۱) صفه
 - (۲) صجرت
 - (۳) نطع
 - (۴) صیاف
- ۱۰- معنی «حذر کن زنadan ده مرده گوی» در کدام گزینه آمده است؟
 - (۱) به دیگران بگو که از نادان پرهیزند
 - (۲) از نادان پرهیز و او را به همه به شناسان
 - (۳) از نادانی که به اندازه ده تن سخن می گوید پرهیز
 - (۴) از نادانی که ادعا می کند از ده مرده گوی سبقت می برد پرهیز

۱۱- معنی عبارت «(تو را بر همه چیزها حکم است تا در ضیافت مایی)» چیست؟

۱) تا وقتی که مهمان ما هستی، هر دسوری بدهی لازم الاجرا است.

۲) به ما امر شده است که تو را به عنوان مهمان بپذیریم

۳) تا هر وقت که اراده کنی، می توانی مهمان ما باشی -

۴) برای پذیرایی از شما، بسیار نعمتها فراهم آورده ایم

۱۲- در عبارت «(همه احوال عالم را در معرض تبدل تلقی می کرد و از هیچ حادثه سویی به شکوه در نمی آمد و در

طریقی تبطل و انقطاع، خویشتن را از خود خالی کرده بود)» چند غلط املائی وجود دارد؟

۱) دو ۲) سه ۳) چهار ۴) یک

۱۳- آوند یعنی

۱) آرامش ۲) فریاد ۳) طراوت ۴) معلق

۱۴- معنی کنایی «(دم بر من چیره شد)» چیست؟

۱) خشم همه وجودم را فراگرفت

۲) آن لحظه همه چیز را فراموش کردم

۳) نفس نفس می زدم

۴) نزدیک بود خفه شوم

۱۵- معنی کلمه «(فند)» چیست؟

۱) مکر ۲) هر ۳) بند ۴) رنگ

اطلاعات عمومی

۱۶- اگر شخصی در یک سال کیسه فقط ماههای آخر هر فصل را کار کند در آن سال چند روز کرده است؟

۱) ۱۲۱ روز ۲) ۱۱۹ روز ۳) ۱۲۰ روز ۴) ۱۲۲ روز

۱۷- سازمان ثبت احوال کشور وابسته به است؟

۱) وزارت کشور ۲) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ۳) ریاست جمهوری ۴) شهرداری

۱۸- اعضای شورای نگهبان عبارتند از

۱) پنج نفر فقیه و پنج نفر حقوقدان ۲) شش نفر فقیه و شش نفر حقوقدان

۳) دوازده نفر فقیه و شش نفر حقوقدان ۴) نه نفر فقیه و سه نفر حقوقدان

۱۹- کدامیک از رودهای زیر به دریای خزر می ریزد؟

۱) زاینده رود ۲) زرينه رود ۳) سفیدرود ۴) هیرمند

۲۰- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران سال است؟

۱) پنج ۲) یک ۳) دو ۴) سه

حقوق ثبت

۲۱- معترضین به درخواست ثبت و تحدید حدود در مواعید قانونی پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت چه اقدامی باید انجام دهند؟

- ۱) معترض مکلف است از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت با تقدیم دادخواست به دادگاه صلاحیتدار ظرف مدت یکماه گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تحویل دهد.
 - ۲) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات به دیوان عدالت اداری مراجعه نماید.
 - ۳) برای رسیدگی به اعتراض و ابطال عملیات انجام شده به هیأت نظارت مراجعه نماید.
 - ۴) رسیدگی به اعتراض خود را از طریق دادگاه پیگیری نماید.
- ۲۲- حق الثبت املاک به چه میزان تعیین و محاسبه می شود؟

- ۱) براساس قیمت کارشناسی روز از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول می شود.
 - ۲) براساس قیمت منطقه بندی قیمت ملک تعیین و از هر ده هزار ریال ۵۵۰ ریال وصول می گردد.
 - ۳) براساس قیمت منطقه بندی به میزان ۱۰٪ وصول می شود.
 - ۴) براساس قیمت کارشناسی روز به میزان ۱۰٪ محاسبه و وصول می شود.
- ۲۳- در چه صورتی تحدید حدود ملک بدون انتشار آگهی تحدید حدود بعمل خواهد آمد؟
- ۱) محدوده پلاک مورد تحدید در محل مشخص و دارای حدود طبیعی باشد.
 - ۲) یا حضور و معرفی مجاورین تحدید حدود بعمل آید.
 - ۳) قبلاً آگهی تحدید حدود منتشر ولی عملیات تحدیدی انجام نشده است.
 - ۴) هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین شده باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی و با تبعیت از مجاورین بعمل خواهد آمد.

۲۴- وضعیت ثبتی ملک مجهول المالك؟

- ۱) ملک در دفتر توزیع اظهارنامه در موقع شماره گذاری تعرفه شده ولی سابقه برگشت اظهارنامه ثبتی و قبول درخواست ندارد.
- ۲) اظهارنامه تنظیم ولی بعثت وجود اختلاف بین متقاضیان و متصرفین مالک آن مشخص نیست.
- ۳) برای ملک شماره پلاک ثبتی تعیین نشده است.
- ۴) ملک در دفتر توزیع اظهارنامه تعرفه نشده است.

۲۵- نماینده محدود در تحدید حدود چه محدوده را باید تحدید حدود نماید؟

- ۱) با تبعیت از حدود مجاورین عملیات تحدیدی را انجام دهد.
- ۲) مطابق معرفی و اظهار متقاضی ثبت عملیات تحدیدی را انجام دهد.
- ۳) محدوده معرفی شده از طرف مستدعی ثبت داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه ثبتی و تصرفات متقاضی ثبت در قسمت معرفی شده محرز باشد.
- ۴) با حضور مطلعین محلی و تحقیق از مجاورین تحدید حدود بعمل خواهد آمد.

۲۶- مرجع رسیدگی به اعتراض واصله به تصمیم واحد ثبتی در اجرای قانون افراز املاک مشاع:

- (۱) مدیرکل ثبت استان (۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل (۳) هیأت نظارت ثبت استان (۴) دیوان عدالت اداری
- ۲۷- پس از ابلاغ اجرائیه بر اثر اعتراض مدیران از طریق مراجع قانونی عدم صحت ابلاغ اجرائیه تأیید گردیده، وضع حقوق دولتی چگونه است؟

- (۱) حقوق دولتی تعلق نمی گیرد.
 - (۲) نصف نیمعشر تعلق می گیرد.
 - (۳) نیمعشر تعلق می گیرد.
 - (۴) ربع نیمعشر تعلق می گیرد.
- ۲۸- هرگاه در طرز تنظیم اسناد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه با کدام مرجع است؟

- (۱) دادگاه (۲) هیأت نظارت (۳) شورای عالی ثبت (۴) هیأت حل اختلاف
- ۲۹- چنانچه اعتراض از طرف غیر مجاور به تحدید حدود واصل گردد اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟
- (۱) مراتب جهت رسیدگی به اعتراض به هیأت نظارت گزارش می شود.
- (۲) دادگاه در جلسه اداری فوق العاده رسیدگی و قرار لازم را صادر می نماید.
- (۳) واحد ثبتی نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید معترض می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به هیأت نظارت شکایت نماید.
- (۴) اعتراض را جهت رسیدگی به دادگاه ارسال می دارند.

۳۰- هرکس بخواهد سند خود را به امانت بگذارد می تواند.....

- (۱) آنرا در پاکت گذاشته به دفتر اسناد رسمی که کانون سردفتران تعیین می کند تسلیم و رسید دریافت نماید.
- (۲) آنرا در پاکت گذاشته به نزدیکترین دفتر اسناد رسمی محل سکونت خود تسلیم و رسید دریافت نماید.
- (۳) آنرا در پاکت گذاشته و به دفتر اسناد رسمی مورد نظر خود تسلیم و رسید دریافت نماید.
- (۴) آنرا در پاکت یا لفاف دیگری که لاک و مهر شده باشد گذاشته شخصاً به اداره ثبت اسناد محل تسلیم نماید.

۳۱- آراء هیأت‌نهای نظارت در اجرای بندهای ۳، ۴، ۶ از ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در چه صورتی قابل طرح در

شورای عالی ثبت می باشد.

- (۱) با وصول اعتراض به رأی هیأت نظارت
- (۲) چنانچه رأی برخلاف قانون صادر گردد
- (۳) وصول اعتراض و دستور رئیس سازمان ثبت
- (۴) چنانچه به تشخیص رئیس سازمان ثبت (مدیرکل ثبت در سابق) آراء هیأت‌های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد

۳۲- هرکس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نویسی تا روز اقامه

دعوا نماید عرضحال مزبور مستقیماً..... تسلیم می شود.

- (۱) ۳۰- به دادگاه تجدید نظر استان محل وقوع ملک
- (۲) ۶۰- به هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
- (۳) ۹۰- به اداره یا شعبه ثبتی که ضمن اعلان نویسی معین شده است
- (۴) ۶۰- به دادگاه صالح محل وقوع ملک

۳۳- مدت مقرر در ماده ۱۱ قانون ثبت برای اینکه متصرفین بتوانند درخواست ثبت ملک خود را بنمایند از چه تاریخی شروع و چه مدت می باشد؟

(۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی ماده ۱۰ به مدت ۳۰ روز

(۲) از تاریخ انتشار آگهی ماده ۹ به مدت ۶۰ روز

(۳) از تاریخ انتشار آگهی های نویسی به مدت ۹۰ روز

(۴) بعد از انتشار آخرین نوبت آگهی ماده ۱۰ به مدت ۹۰ روز

۳۴- چنانچه حکم دادگاه بر پی حقی متقاضی ثبت صادر شود اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

(۱) در اجرای بند ۲ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت مراتب به هیأت نظارت گزارش می شود

(۲) معترض محکوم له جانشین مستدعی ثبت شناخته شده ملک بدون انتشار آگهی های نویسی طبق حکم نهایی دادگاه ثبت دفتر املاک خواهد شد.

(۳) محکوم له جهت تنظیم سند انتقال به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی می شود

(۴) نسبت به قبول درخواست ثبت از محکوم له و انتشار آگهی های نویسی اقدام نماید.

۳۵- رسیدگی و رفع اشتباه از عملیات تفکیکی قبل از اینکه ملک مورد انتقال واقع شود و یا ثبت دفتر املاک شود با کدام مرجع است؟

(۱) رفع اشتباه در صلاحیت رئیس ثبت محل می باشد

(۲) دادگاه حقوقی شهرستان محل رسیدگی و رأی بر اصلاح رفع اشتباه صادر می نماید

(۳) مدیرکل ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را صادر می نماید

(۴) هیأت نظارت ثبت استان رسیدگی و دستور رفع اشتباه را می دهد

مقررات دفاتر اسناد رسمی

۳۶- شش دانگ یکدستگام آپارتمان مورد معامله قرار گرفته است استعلامات لازم بعمل آمده ارزش معاملاتی که

دارایی بر اساس مالیات وصول نموده مورد معامله را ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام کرده است قیمت مورد توافق طرفین

۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سند قیمت مورد توافق قید گردیده است حق الثبت متعلقه چقدر است؟

(۱) ۳۰۰,۰۰۰ ریال (۲) ۹۰۰,۰۰۰ ریال (۳) ۱۵۰,۰۰۰ ریال (۴) ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۷- تقاضای صدور ورقه اجرائیه باید وسیله تقاضانامه از ناحیه ذینفع و یا قائم مقام او از بعمل آمده و رسید دریافت دارد.

(۱) دفتر اسناد رسمی که سند مورد اجرائیه در آن دفتر ثبت شده

(۲) نزدیکترین دفتر اسناد رسمی به اقامتگاه ذینفع

(۳) اداره ثبت محل سکونت ذینفع

(۴) اداره کل اجرا مفاد اسناد لازم الاجرا

۳۸- شخصی مدعی است در اجرای اسناد رسمی ماشین مورد بازداشت جزء مستثنیات دین است، مرجع رسیدگی کدام است؟

(۱) دادگاه عمومی و رأی آن طبق آیین دادرسی قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر است.

(۲) رئیس ثبت محل و نظریه وی ظرف ده روز قابل تجدید نظر در هیأت نظارت است.

(۳) رئیس ثبت محل و نظریه وی قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی است.

(۴) هیأت نظارت و مرجع تجدید نظر شورای عالی ثبت است.

۳۹- برای ثبت سند شخصی که محقق شده مریض است، در محل هایی که دسترسی به مدعی العموم نمی باشد،

نحوه ثبت سند در خارج از دفترخانه چگونه است؟

۱) سند با حضور یک نفر از اهلبای درجه اول یا دوم طبه اول یا دوم شخص بیمار تنظیم می گردد.

۲) سند با حضور نماینده بخشداری ثبت محل تنظیم می گردد.

۳) سند با حضور نماینده ثبت محل تنظیم می گردد.

۴) سند با حضور دو نفر از معتمدین محل انجام می شود.

۴۰- شرایط عضویت در دادگاههای انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است؟

۱) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا اداری یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی سردفتر از درجه ۴ به بالا

۲) داشتن ده سال سابقه قضایی یا وکالت یا اداری یا سردفتری

۳) داشتن ده سال سابقه قضایی و سردفتری و عدم محکومیت انتظامی مبنی بر انفصال

۴) داشتن پانزده سال سابقه قضایی یا وکالت یا سردفتری و عدم محکومیت انتظامی هریک از اعضاء

۴۱- سردفتران و دفتربارانی را می توان برای عضویت هیأت مدیره کانون سردفتران انتخاب کرد که حداقل داشته باشند.

۱) ده سال سابقه سردفتری و قضاوت و پانزده سال دفترباری

۲) ده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا قضاوت یا وکالت دادگستری

۳) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا ده سال سابقه قضاوت یا وکالت دادگستری

۴) پانزده سال سابقه سردفتری یا دفترباری یا قضاوت یا وکالت

۴۲- در صورتیکه متعاملین برای اقاله معامله به دفتر اسناد رسمی مراجعه نمایند، نحوه اقدام چگونه است؟

۱) پس از اقاله با تنظیم سند جدیگانه خلاصه معامله آن ارسال می گردد.

۲) پس از اقاله، خلاصه معامله آن با قید عبارت اقاله و زدن مهر باطل شد ارسال می گردد.

۳) پس از اقاله معامله، در ستون ملاحظات دفتر، سند معامله ابطال و مهر باطل شد روی سند و ثبت زده می شود در املاک خلاصه اقاله طبق خلاصه معاملات ارسال می گردد.

۴) پس از اقاله معامله در ستون ملاحظات دفتر، مهر باطل شد زده می شود و نسخ نامه ارسال می گردد.

۴۳- کدامیک از دفاتر زیر در دفترخانه باید تمام صفحات آن در بدو امر توسط دادستان شهرستان محل یا نماینده او شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر دادسرا منهور نموده و مجموع عده صفحات را در صفحه اول و آخر دفتر با تمام حروف قید شود.

۱) دفتر درآمد ۲) دفتر گواهی امضاء ۳) دفتر ابواب جمعی قبوض سپرده و اوراق بهادار ۴) هر سه مورد

۴۴- نحوه ارسال خلاصه معاملات به ادارات ثبت چگونه است؟

۱) خلاصه معاملات و اسناد وصیت راجع به املاک ثبت شده مستقیماً به دفتر املاک و املاک در جریان ثبت به بایگانی اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۲) خلاصه معاملات املاک اعم از ثبت شده و املاک در جریان ثبت به دفتر اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۳) خلاصه معاملات املاک ثبت شده و در جریان ثبت و وصیت مستقیماً به ادارات ثبت محل ارسال می گردد.

۴) خلاصه معاملات املاک ثبت شده به اداره ثبت محل ارسال می گردد.

۴۵- در مورد گزارشهای واصل علیه سردفتران و دفترباران اتخاذ تصمیم در وقوع یا عدم وقوع تخلف با..... است.

(۱) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات

(۲) کانون سردفتران و دفترباران

(۳) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

(۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران

۴۶- ترکیب اعضای هیأت نظارت کدام است؟

(۱) رئیس ثبت محل و یک قاضی تجدید نظر و یک خبره ثبتی

(۲) یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان و یک مطلع ثبتی

(۳) دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیرکل ثبت استان

(۴) رئیس ثبت یا قائم مقام وی و یک قاضی دادگاه و یک خبره ثبتی

۴۷- ترتیب ابلاغ کیفرخواست و دادنامه و سایر اخطارات در دادرسی و دادگاههای انتظامی سردفتران براساس می باشد.

(۱) آئین دادرسی مدنی (۲) قانون رسیدگی به تخلفات کارکنان دولت

(۳) آئین نامه کانون سردفتران و دفترباران (۴) آئین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا

۴۸- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه می باشد.

(۱) گرفتن وجوهی غیر از آنچه در قوانین و مقررات تجویز گردیده است.

(۲) عدم قید حقوق دولتی و حق التحریر در دفتر و صدور اسناد تنظیمی

(۳) خودداری غیرموجه از صدور اجراییه و یا صدور اجراییه بصورت ناقص به نحوی که موجب تأخیر در کار شود

(۴) نمرود دفتربار از انجام دستور قانونی سردفتر برای بار دوم

۴۹- سردفتر مکلف است خلاصه معامله نسبت به املاک را که در نزد او واقع شده ظرف روز روی

برگهای مخصوص نوشته و به اداره ثبت محل وقوع ملک بفرستد.

(۱) پنج (۲) ده (۳) بیست (۴) پانزده

۵۰- تنظیم و ثبت معاملات اشخاص بعنوان شرکت یا نمایندگی شرکت:

(۱) پس از تأیید شرکت یا نمایندگی شرکت وزارت بازرگانی بلاشکال است.

(۲) ممنوع است.

(۳) قبل از اصرار شخصیت حقوقی آنها ممنوع است.

(۴) پس از حضور متعاملین اعم از اصیل یا نماینده مقدور است.